

55 831 000 HUF

Wer ein sofort bezugsfertiges Zuhause in ruhiger Dorfrandlage sucht, findet hier ideale Voraussetzungen. Das im Jahr 2008 massiv errichtete und gedämmte Familienhaus überzeugt mit gepflegtem Zustand, einer durchdachten Raumaufteilung und einem großzügigen Grundstück – nur rund zehn Minuten von Marcali und etwa 25 km vom Balaton entfernt.

Auf ca. 100 m² Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, vier Schlafzimmer, modernes Badezimmer, separates WC, Speisekammer sowie Heizungsraum. Das Haus wurde frisch renoviert und ist sofort bezugsfertig. Beheizt wird die Immobilie energieeffizient über zwei Klimaanlage mit günstigem H-Tarif, zusätzlich stehen Laminatheizung und ein Ofenanschluss zur Verfügung. Ein Gasanschluss befindet sich bereits an der Straße.

Das rund 2700 m² große Grundstück bietet viel Platz für Garten, Selbstversorgung oder Tierhaltung. Der eingezäunte Hofbereich umfasst etwa 900 m² und verfügt über eine asphaltierte Zufahrt, eine überdachte Terrasse, eine Werkstatt mit ca. 18 m² sowie Zier- und Obstbäume. Zwei Wasseranschlüsse im Garten erleichtern die Bewässerung.

Die kleine, ruhige Gemeinde mit rund 700 ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398641
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	2700 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008

VERKAUF

