

## Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

199 900 000 HUF

--- EZ AZ INGATLAN OLYAN, AMIT MAGÁNAK IS MEGÉPÍTENE ---

--- NEMCSAK LAKNI, ÉLNI FOG BENNE - KOMPROMISSZUMOK NÉLKÜL ---

MINDEN EXTRA BENNE VAN, AMI EGY MAI KORSZERŰ HÁZBA BEÉPÍTHETŐ

- HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSRENDSZER, padlófűtéssel, szobánként vezérelhető termosztáttal
- 10 KW NAPELEM RENDSZER
- KÖZPONTI KLÍMA
- KÖZPONTI SZELLŐZTETŐ RENDSZER
- VÍZLÁGYÍTÓ
- VÍZSZŰRŐ
- ELEKTROMOS AUTÓ FALI TÖLTŐ
- RIASZTÓ
- VIDEO KAPUTELEFON
- ELEKTROMOS KAPU
- ELEKTROMOS ALUMINIUM REDŐNYÖK
- SZÚNYOGHÁLÓ
- KŐ PÁRKÁNYOK
- HOMLOKZATI KŐ BURKOLAT
- TÉRKÖVEZETT AUTÓBEJÁRÓ
- ÜVEGEZETT TERASZ, ROZSDAMENTES KORLÁTOKKAL
- ...ÉS MÉG SOK-SOK APRÓ RÉSZLET

Az ingatlan Érd - Fenyves Parkvárosban, egy csendes utcában található. Szakmunkás nevű utcák egyikében.

### ELRENDEZÉSE AZ ALAPRAJZ SZERINTI

- Tágas bejárat
- Vendég WC
- Amerikai konyhas nappali - 46 nm
- Kamra
- 4 szoba (13 - 12 - 10 - 8 nm)
- 2 fürdőszoba
- Garázs
- Terasz

A kert sík, összesen 870 nm.

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385474                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 870 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

