

Budapest III. district Óbudai lakótelepen a Flóriánnál

79 900 000 HUF

Eladó egy világos, tágas, igazi otthonérzést adó lakás Óbuda szívében, a Flórián tér közelében.

Ez a 60 m²-es lakás + 4 m² beépített loggia egy frissen szigetelt, rendezett társasház 7. emeletén található, ahonnan pazar kilátás nyílik a budai hegyekre – a nappaliból rálátni, ahogy a nap felkúszik a hegyek fölé, majd este nyugovóra tér.

Főbb jellemzők:

- 3 külön bejáratú, világos szoba
- Újonnan beszerelt klíma
- Liftes ház, szintenként közös tároló + biciklitároló a földszinten
- Távfűtés
- É-D-i tájolás - egész nap természetes fény

A lakás átgondolt elrendezésű, jól szellőző terekkel, ahol minden helyiségnek megvan a maga funkciója. 2015-ben részleges felújítás történt: új laminált padló, korszerű hidegburkolatok, modern WC, valamint műanyag nyílászárók. A ház 2024-ben 10 cm-es grafitos szigetelést kapott, ami nemcsak esztétikus, hanem energetikailag is előnyös – télen melegebb, nyáron hűvösebb otthont biztosít.

Környék és közlekedés:

Pár perc sétára található az 1-es, 17-es, 19-es villamos, a 9-es, 111-es busz és a H5-ös HÉV – így a város szinte bármely pontja gyorsan

...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 388376 |
| Type | For sale - Flat (panel) |
| Space | 64 m ² |
| Balcony/terrace | 4 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | In good condition |
| Structure | Panel |
| Heating | District heating |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1982 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 19968 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

