

## Budapest VII. district Astoria

54 000 000 HUF

Astoria | Csend a központban | Befektetésre tökéletes

Eladó egy 31 m<sup>2</sup>-es, földszinti garzonlakás az Astoria közvetlen közelében, 54 000 000 Ft irányáron.

A lakás Budapest szívében található, mégis meglepően csendes és nyugodt, kertre néző ablakkal.

A lakásról:

Egyszobás, a mellette lévő helyiség konyhává alakítható.

Fürdőszoba WC-vel, de egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll, ahová igény esetén a WC áthelyezhető.

Világos, ablakos előtér közvetlen kertkapcsolattal.

A lakás felújítandó, de kis ráfordítással igényes garzon, iroda vagy üzlethelyiség alakítható ki belőle.

Elhelyezkedés – a legnagyobb előny:

Astoria metrómegálló és minden közlekedés (M2 metró, villamos, trolis, busz) szó szerint a bejáratnál.

Belvárosi élet minden előnye – kávézók, éttermek, üzletek, múzeumok, egyetemek, a Zsinagóga és a Károly körút néhány lépésre.

Központi, mégis zöldre néző, csendes belső udvari környezet.

Befektetésre: hosszú távú bérbeadásra rendkívül keresett lokáció. Irodának vagy üzlethelyiségnek: forgalmas helyen, mégis diszkrét, udvari ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	388641
Type	For sale - Flat (brick)
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

