

## Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében  
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft

260 m<sup>2</sup> · Nettó hasznos alapterület: 146 m<sup>2</sup> · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m<sup>2</sup> telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

### Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm

Nettó hasznos alapterület 146 nm

Telek 510 nm, sík

Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca

Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024

Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú

Medencés terasz 60 nm

Padlás 23 nm

Tágas, teraszkapcsolatos nappali

Konyha - étkező

Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek

4 hálószoba (3 az emeleten)

3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád

Hőszivattyú és gépészet a földszinten

Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	389156
Type	For sale - Family House
Space	260 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	75 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	510 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	3.4 m

FOR SALE

