

## Dunaharaszti Dunaharaszti Felsőváros

107 000 000 HUF

DUNAHARASZTI Felsőváros részén, igényes környezetben, 2x99 m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtér beépítéses, 2 lakrészből álló, 3-3 SZOBÁS, duplakomfortos, GARÁZZSAL, melléképületekkel rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, a hozzá tartozó rendezett 691 m<sup>2</sup> telekkel ELADÓ.

A családi ház 1980-as években téglából épült, a tetőtér 1991-ben került beépítésre. A fűtést mindkét szinten gázkazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. A tetőtéri lakrészben hűtő-fűtő klíma és kandalló is beépítésre került. Műanyag külső nyílászárók redőnnyel felszerelve. A tető betoncseréppel fedett. A közművek a két szinten külön órákkal mérhető. A tetőtéri lakrészt külön udvari bejáraton lehet megközelíteni, mely biztosítja két külön generáció együttélésének lehetőségét, valamint bérbe adható, hasznosítható.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott. A 7 cm homlokzati szigeteléssel rendelkező tetőtér szinten lévő 3 szobás, gardróbbal, tárolóval, 2 wc-vel, zuhanyzós, kádas fürdőszobával rendelkező fiatalos kialakítású lakrészt a nagy terek, a 3 méteres belmagasság és a napfényes 10 m<sup>2</sup> erkély egyedi hangulatúvá teszi. Az alsó szinten a jelenlegi 2 szoba, nappali-étkező, konyha, kádas fürdőszoba ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389757                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 283 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 691 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1981                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

