

**Budapest XIV. district**

93 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű, 42 m<sup>2</sup>-es téglalapítású lakást Budapest Egressy útján.

A földszinti ingatlan remek választás lehet, különösen azok számára, akik a kertre néző, nyugodt kilátást részesítik előnyben. A lakást ideális hőmérsékleten tartja a hatékony házközponti fűtési rendszer.

Tágas, világos nappalija és egy kényelmes hálószobája mind hozzájárul a komfortos mindennapokhoz.

Egy generózus méretű 9 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik az ingatlanhoz, ami tökéletes helyszín a reggeli kávézásokhoz egy friss nyári reggelen. Az igényes kivitelezésnek és a modern design elemeknek köszönhetően ez a lakás egy igazi gyöngyszem a város szívében.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389804
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2009
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

