

**Budapest VII. district**

105 000 000 HUF

□ Eladó egy igazán kivételes, prémium minőségben felújított lakás a VII. kerület szívében, a Nefelejcs utcában! □

Az 55 m<sup>2</sup>-es, 2+fél szobás, gyönyörűen napfényes, utcai nézetű otthon a 2. emeleten található — ráadásul felső szomszéd nélkül, ami nagy ritkaság.

A lakás teljes körű felújításon esett át: új gépészet, modern kondenzációs kazán, padlófűtés, multisplit klíma mindhárom helyiségben, valamint 3,5 méteres belmagasság biztosítja a tágas, elegáns tereket. A gondosan megtervezett elrendezésnek köszönhetően minden helyiség funkcionális, kényelmes és rendkívül élhető. A hatalmas beépített szekrények rengeteg tárolást adnak, a nappali és a konyha pedig igazi központi élettér — világos, ízléses és otthonos. A lakás fölötti tető tavaly lett teljesen cserélve, a társasház pedig rendezett, folyamatosan karbantartott.

A környék egyszerűen fantasztikus! Néhány perc sétára található a Városliget és az Andrásy út, közel a Keleti pályaudvar, üzletek, éttermek, kávézók, egyetem és kórház — minden adott a kényelmes városi élethez. A közlekedés is kiváló.

Ha egy világos, igényes, takarékos és azonnal költözhető otthont keresel ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389985                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

