

## Ráckeve Szent Vendel út közelében

88 000 000 HUF

Eladó új építésű önálló családi házak Ráckevén!

Most épülő új lakóparkban kínálunk megvételre új építésű, önálló családi házakat. 16 db telek van a kivitelező tulajdonában, melyek 800-1000 nm közöttiek, ön még választhat!

A választható ingatlanok alaprajz szerint:

1,- nappali + 2 hálószobás kialakítás nettó 102 nm - 81.600.000.-Ft,  
2,- nappali + 3 hálószobás kialakítás nettó 110 nm - 88.000.000.-Ft,

A belső falak jelenleg még az ön igényei szerint alakíthatóak, illetve ha nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége az is kivitelezhető.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30-as téglafalak, 15 cm külső szigetelés,
- műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálószerelvéssel,
- fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással,
- 3 db hűtő-fűtő klíma,
- burkolatok 10.000.-Ft/nm árig,
- beltéri ajtók 150.000.-Ft/db árig,
- bejárati ajtó 300.000.-Ft -ig,
- szaniterek -Mofém, Grohe, vagy Alföldi típusok kerülnek beépítésre,
- terasz burkolva,
- 1 autónak térkövezett beálló,
- oldalt beton kerítés, elől WPC,

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	390550
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	836 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

