

## Budapest XI. district Etele Square projekt

110 431 125 HUF

### MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN, KELENFÖLDÖN!

Ez az Etele Pláza közelében épülő, új építésű, 144 lakásos modern lakópark ideális választás mindazok számára, akik első otthonukat keresik, vagy csak befektetnének.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

Gépkocsibeálló: 12.700.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Átadás: 2026. IV. negyedév

A hirdetésben szereplő lakás 63,51 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 1. emeleti, és tartozik hozzá egy 13,21 m<sup>2</sup>-es erkély is.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világoszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- Erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

\* KORSZERŰ ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 391162                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 11000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

