

## Kerepes

86 990 000 HUF

Tér. Biztonság. Hosszú távú nyugalom.  
Egy önálló otthon Kerepes egyik legjobb részén, ahol a csend nem elszigeteltséget, hanem stabil, értékálló környezetet jelent.

Eladó egy önálló, körbejárható családi ház Kerepes kiemelten kedvelt, biztonságos részén, rendezett utcában, jó szomszédsággal. A klasszikus kádár kocka forma időtálló szerkezetet ad, a jelenlegi állapot pedig lehetővé teszi az azonnali költözést vagy egy tudatos, lépésről lépésre történő továbbfejlesztést.

Nettó lakótér: 87 m<sup>2</sup>

Fedett terasz: 12 m<sup>2</sup>

Telek: 890 m<sup>2</sup> - tágas, rendezett, nyugodt környezet

Önálló családi ház, körbejárható

Udvari autóbeállítás, elektromos kapuval

3 tágas, világos szoba

Nagyméretű konyha, közvetlen mellette praktikus tároló

Fürdőszoba + WC egyben

Jól bútorozható, napfényes helyiségek

A konyhai ablak teraszajtóra lett cserélve, így közvetlen kertkapcsolatos terasz alakítható ki.

1976-ban épült, 10×10 m-es kádár kocka

43 cm-es téglafal, beton földem

Cseréptető

Teljesen felújított villanyhálózat, 3×20A

3 db Gree hűtő-fűtő klíma

Kombinált ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391592                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 890 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1976                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3 m                     |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

