

**Budapest XIII. district**

75 500 000 HUF

„ÁLMODJA MEG OTTHONÁT VELÜNK”

BUDAPEST XIII. kerületben a REITTER FERENC utcában, a Rákospatak közelében, MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 16 lakásos, 5 emeletes, liftes társasházban 2027. II. negyedévében átadásra kerülő 42 m<sup>2</sup> és 85 m<sup>2</sup> alapterület közötti, 2 és 3 szobás, erkélyes, kiváló minőségű, A+ energetikájú lakások ELADÓK.

1. emelet - 42 m<sup>2</sup> - 2 szoba - 5 m<sup>2</sup> erkély - ELÉRHETŐ

A 25 ÉVES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. Megbízható, igényes kivitelezőtől KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK arányú ingatlant vásárolhat.

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. A legmagasabb MŰSZAKI tartalommal épülő társasházban a HŐSZIVATTYÚS rendszer biztosítja a padló és mennyezet hűtés-fűtést és meleg víz ellátását. Az épület A+ ENERGETIKÁJÚ, 15 cm grafitos homlokzati szigeteléssel és 3 rétegű hőszigetelt külső nyílászárókkal.

Az 5 emeletes 16 lakásos társasház teremgarázsában autóbeállók és tárolók is épülnek, melyek külön is ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 391783                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Concrete                 |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2027                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

