www.gdn-hazpont.hu

Érd Tusculanum

79 990 000 HUF

Eladó családi ház Érd csendes, barátságos részén!
Ez a hangulatos, világos ingatlan ideális választás azoknak, akik kis méretű, otthont keresnek nagy telekkel, vagy befektetésnek szánják.

Sóskúti kő és tégla falazattal épült, stabil szerkezetű épület amely teljes felújításon esett át!
Továbbá az ingatlan bővíthető. Tervek elkészítve és rendelkezésre állva!!!

 Központi porszívó rendszer – a mindennapi takarítás egyszerűbb.
 Proxi kártyás beléptető rendszer – modern, kényelmes és biztonságos hozzáférés az ingatlanhoz, mely különösen értékes lehet akár bérbeadásnál is.
 Korszerű nyílászárók – esztétikus megjelenés és kiváló hő- és hangszigetelés.
 Hűtő-fűtő klíma+kandalló
 Tetőtér szigetelés 20cm, külső homlokzat szigetelés 10cm!
 54 m mély gyűrűs kút – önellátó vízellátást biztosít a kert gondozásához, locsoláshoz vagy egyéb kültéri tevékenységekhez.

A ház kompakt, de praktikusan kialakított: világos szobák, konyha/étkező és fürdő szolgálja a kényelmet.
A tágas, 549 m²-es telek melléképületekkel ideális kikapcsolódásra, gyerekeknek játékra.

AMENNYIBEN NEM ...

ID number	391810
Type	For sale - Family House
Space	56 m²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	549 m²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE