

Budapest VII. district

136 629 675 HUF

51 m²-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m²-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m²-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m²
Tetőterasz: 31 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadtéri teret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet
Stabil bérlői és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392341 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 51 m ² |
| Balcony/terrace | 31 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | South |
| Duplex | No |

FOR SALE

