

## Szeged

145 000 000 HUF

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Szeged frekvenciált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület.

Az udvari, összesen 134 m<sup>2</sup>-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására ( hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392768
Type	For sale - Flat (brick)
Space	165 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

