

## Budapest XX. district Teljesen felújítva

56 000 000 HUF

Ha szeretne egy kis elszeparált teraszt, akkor jöjjön nézze meg!

Eladó a 20. kerület központjához és a piachoz közeli csendes nyugodt családi házas részén egy bruttó 47 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos lakás!

2 külön nyíló szoba, előszoba, konyha és fürdő+WC-ből áll  
Továbbá a tető beépítésére is van lehetőség, mert egy belső, lenyitható tetőtéri lépcső került kialakításra

A felújítás mostanában kezdődött (2026 január), áprilisban költözhető.

A villany-, vízvezetékek, nyílászárók cseréje megtörtént.  
Folyamatban van a falak festése, burkolás, konyhabútor beszerelés.

Fűtésről egy parapetes kazán, a meleg vízről bojler gondoskodik

A külső vezetékek is teljesen újak.

A tető felújításra került és új cseréplemezt kapott.

Tartozik hozzá telekrész is, bár a domborzati viszonyok miatt csak egy kis terasz az ami kialakítható előtte.

A teraszos teleknek köszönhetően ez a lakás magason van.

Az átadás előtt a telek is rendezésre kerül.

A közlekedés jó, több irányban többféle busz, villamos pár perc alatt elérhető.

A piac közelsége és ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	392789
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	80 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1967
Orientation	South
Inner height	2.5 m
Duplex	No

FOR SALE

