

**Budapest VIII. district**

43 600 000 HUF

**MODERN VÁROSI ÉLET A CORVIN NEGYED KÖZVETLEN KÖZELÉBEN**

Eladó egy félemeleti, világos, 36 nm-es lakás Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin-negyed szélén.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Egy nagyobb lakásból három lakás lett kialakítva, jelenleg mindhárom elérhető.

**Fontos információ:**

A lakás 3%-os hitelre nem alkalmas, azonban piaci hitelre és készpénzre megvásárolható.

**A LAKÁSRÓL**

Félemeleti elhelyezkedés - praktikus, jól kihasználható tér

3,45 m belmagasság - galériaágy kialakítva

Amerikai konyhás nappali

Külön fürdőszoba-WC

Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás

Új elektromos- és vízhálózat

Új burkolatok, szaniterek, nyílászárók

Beépített, gépesített konyhabútor (sütő, kerámialapos főzőlap, páraelszívó)

Design fürdőszoba minőségi burkolatokkal

Elektromos üveglapos hőpanel fűtés (2000W)

Villanybojler biztosítja a melegvizet

Saját víz- és villanyóra

Az ingatlan ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393098                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

