

## Budapest XI. district Karolina útnál

105 900 000 HUF

XI. kerületben, a Karina út, Hamzsabegi út környékén közelében eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, nagy amerikai konyhás nappali +2 hálószobás, kertre néző, teljes körűen felújított lakás.

A háznak van hátsó kertje, (nem a lakásból, hanem lépcsőházból nyílik) ,amit szokásjog alapján az alsó 2 lakás használt eddig.

Csendes környezet, téglaeépítésű ház, földszinti elhelyezkedés.

Amerikai konyhás nappali, egyedi asztalos konyhabútor beépített gépekkel (indukciós főzőlap, sütő, mosogatógép, kivezetett páraelszívó).

A két hálószoba a hátsó kertre néz, a nagyobb hálóban beépített szekrény található.

Dupla kádas hangulatos fürdőszoba, külön WC.

Felújított elektromos hálózat, új burkolatok, friss festés.

Fűtés: gázkazán.

Saját pincei tároló, szokásjog alapján kert használat, lakcímkártyával ingyenes utcai parkolás.

Azonnal költözhető, ideális otthon vagy befektetés.

Bútor megvásárolható.

ID number	393221
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1952
Inner height	2.8 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

