

**Budapest XII. district**

159 600 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ SORHÁZ XII. KERÜLETBEN MÁRTONHEGYEN – PANORÁMA, KERT ÉS SOK TÁROLÁSI LEHETŐSÉG!

120 nm, 4 szoba, terasz + kert, 159.6 Mft.

Budán, a Mártonhegyen, csendes, zöld környezetben eladó egy 120 nm-es, háromszintes, kertkapcsolatos panel építésű sorház. A ház panorámás, világos, és a természet közelsége garantált, miközben a belváros 15–20 perc alatt elérhető autóval, vagy a 110-es és 112-es buszokkal.

A sorház része egy sorompóval védett lakóparknak, a kert, előkert és erkély különösen családbaráttá teszi az ingatlant. Az alsószint félszuterén része sokféle felhasználásra alkalmas: játszótér, wellness, edzőterem, vagy akár vendégszoba is kialakítható.

Elrendezés:

- Földszint: nappali, étkező, konyha, WC, előszoba, kamra + kertkapcsolat
- Felsőszint: két hálószoba, fürdő, panorámás erkély, beépített gardróbok
- Alsószint: mosókonyha, előtér, szoba („játszó- vagy wellness-rész”)

Főbb előnyök:

- Saját kert és előkert
- Panorámás erkély
- Világos, nagy ablakok
- Gardrób szekrények, sok tárolási lehetőség
- Lakható állapot, modernizálható

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 393665               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 122 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 35 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Panoramic            |
| Condition            | In fair condition    |
| Structure            | Panel                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Top floor            | No                   |
| Year of construction | 1980                 |
| Orientation          | West                 |
| Inner height         | 2.8 m                |
| Common cost          | 15000 HUF            |
| Duplex               | Yes                  |

FOR SALE

