

## Nemesnádudvar

12 000 000 HUF

Eladó Nemesnádudvar egyik legszebb részén, a domboldalon, a híres hajósi borvidékhez tartozó területen egy kivételes adottságú ingatlan, amely a méltán népszerű Vadgasztró Fesztiválnak is helyt adó településen található!

A 1984-ben épült, 80,6 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házzá alakítható pince rendkívül jó állapotban van, így azonnal használható vagy igény szerint tovább fejleszthető. A domboldalba 23 méter mélyen nyúló, 2,6 méter széles és 2,3 méter magas, boltíves, téglából épített borospince igazi különlegesség, amely tökéletes bor tárolására vagy hangulatos vendégtér kialakítására.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az örök panorámás kilátás az egész falura, amely páratlan hangulatot biztosít minden évszakban.

Irányár: 12 millió Ft

Ideális választás borbarátoknak, befektetőknek vagy mindazoknak, akik egy különleges hangulatú vidéki ingatlant keresnek a borvidék szívében.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393977
Type	For sale - Week-end house
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	10 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1984
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE



HONOR 200