www.gdn-hazpont.hu

Érd Érd, Ófalu csendes részén

69 900 000 HUF

Ritka fogás Érd-Ófaluban – hatalmas telek, bővíthető otthon, nyugodt élet!

Van az a hely, ahová belépve már tudod: igen, ezt kerestem. Ez az ingatlan pontosan ilyen.

Érd-Ófalu egyik csendes utcájában vár rád ez a 80 nm-es, tégla építésű ikerház, amely nemcsak jelenlegi formájában élhető, hanem komoly jövőbeni potenciált is rejt. A beton födémnek köszönhetően a tetőtér beépíthető, így amikor kinövöd, egyszerűen tovább bővíted – nem kell költöznöd.

Ami igazán megkülönbözteti a többitől:
977 nm-es, gondozott telek – ekkora tér ma már kincs
hangulatos szőlőlugas – igazi kertélmény
☀ teraszos pihenőtér + tároló – praktikus és élhető
saját garázs – alapelvárás, itt adott
csendes utca, barátságos szomszédság – nyugalom minden nap

Itt nem csak egy házat kapsz, hanem életteret – kertet, szabadságot, lehetőséget.

És ami még jobb: mindez kiváló elhelyezkedéssel párosul.
Busz pár perc sétára, a mindennapokhoz szükséges minden (boltok, iskola, óvoda, orvos) könnyen elérhető – így a nyugalom nem jár kompromisszummal.

ár: 69.900.000 Ft

Ez nem ...

ID number	394220
Type	For sale - Semidetached house
Space	80 m^2
Balcony/terrace	8 m^2
Rooms	3 Rooms
Building lot	977 m^2
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE