

**Budapest XVI. district**

64 499 000 HUF

**ELSŐ LAKÁST KERESŐK, BEFEKTETŐK FIGYELEM!  
EBBE A LAKÁSBA CSAK KÖLTÖZNI KELL!!!**

XVI. kerületben, Újszász utcában, megvételre kínálok egy 3.emeleti, 2 külön nyíló szobás, loggia-s, cirkó fűtéses, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított, kompakt kis lakást!

A korszerűsítés keretében, a összes nyílászáró, 3 rétegű műanyag thermo nyílászáróra cserélték elektromos redőnyökkel és rovarhálóval.

A bejárati ajtót NÍVÓ páncélajtóra cserélték. A teljes villanyhálózatot rehabilitálták. Fürdőszoba, konyha, szobák újszerű állapot. Nappaliba klímát telepítettek.

A konyhában a beépített gépek a vételár részét képezik.

A 20 lakásos társasház rendezett, tiszta, közös helyiségekben a nyílászárók cserélve lettek. Lakóközösség kultúrált.

A társasház kertjében lehet parkolni.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 2 perc sétára LIDL és BKK buszmegálló!

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	394350
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	17444 HUF
Duplex	No

FOR SALE

