

Budapest VI. district

159 000 000 HUF

Exkluzív belvárosi irodai, üzleti tér – igényesen felújítva, átgondolt elrendezés, sokféle tevékenységhez ideális, mindez 252 m²-en.

-- Scroll down for English version --

Eladásra kínálunk egy 252 m²-es, 2024-ben teljes körűen felújított szuterén üzleti ingatlant a belváros szívében, utcai bejárattal. Az ingatlan eredetileg szálláshelynek készült, végül irodai funkcióval működött, így továbbra is számos hasznosítási lehetőséget kínál. Besorolása jelenleg iroda, hitelezhető.

Főbb adatok:

- ☐ 252 m² alapterület
- ☐ 9 nagy szoba + 2 kisebb szoba + 2 tároló
- ☐ 2 WC + 1 zuhanyzó (további bővíthető)
- ☐ Beépített konyha modern gépekkel
- ☐ Utcafronti szobák nagy belmagasságúak, belső helyiségek: 240 cm

Felújítás és műszaki tartalom:

- ☐ 2024-ben teljes körű felújítás – új villanyvezetékek, burkolatok
- ☐ Kamera- és riasztórendszer előkészítve minden helyiségben
- ☐ Csatornarendszer ipari darálóval és emelőszivattyúval
- ☐ Hőszivattyú és H-tarifás villanyóra a gazdaságos működésért
- ☐ Korszerű légtechnika minden helyiségben: fűtés, hűtés, friss levegő, a hőmérséklet minden ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------|
| ID number | 394575 |
| Type | For sale - Office |
| Space | 252 m ² |
| Rooms | 11 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 1887 |

FOR SALE

