

## Budapest XIII. district Hajóépítő sétány

199 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m<sup>2</sup>-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

### AZ ÉPÜLET

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is - segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	395081
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	60000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

