

**Budapest VI. district**

219 000 000 HUF

Felújított, két erkélyes luxuslakás eladó az Ó utcában, a Jókai tér és a Liszt Ferenc tér szomszédságában – kiváló lokáció, azonnali befektetési lehetőséggel!

Ez a tágas, négyszobás, két fürdőszobás, világos otthon a 2. emeleten található, utcai nézettel. Az épületben modern lift biztosítja a kényelmet.

A lakás elrendezése ideális családoknak vagy befektetőknek:

Összesen: 117m<sup>2</sup>

\* Nappali: 28 m<sup>2</sup>

\* Konyha-étkező: 27 m<sup>2</sup>

\* 3 külön nyíló hálószoba (19,3 / 17 / 17,5 m<sup>2</sup>)

\* 2 fürdőszoba

\* Loggia + erkély

Felszereltség:

Modern fűtés Saunier Duval kazánnal, valamint Mitsubishi hűtő-fűtő klímával – egész évben komfortos hőmérséklet.

Extra lehetőség:

A jelenlegi üzemeltető szívesen tovább bérelné az ingatlant, így akár azonnali, stabil hozamot biztosító befektetés is lehet, havi 3700-4000 EUR bérleti díjjal.

Ne maradjon le róla – ritka lehetőség a belváros szívében!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	395522
Type	For sale - Flat (brick)
Space	117 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

