

Budapest XIV. district

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, kertkapcsolatos garzon Zuglóban - kiváló lokációval!

Zugló egyik csendes, zöldövezeti részén, mindössze 5 perc sétára a Bosnyák tértől, eladó egy 25 m²-es, földszinti, kertkapcsolatos lakás.

A lakás praktikus elosztású: a bejáraton belépve egy kis konyhába érkezünk, ahonnan nyílik a fürdőszoba és a nappali/hálószoba. A fürdőszoba méretéhez képest kényelmes, normál méretű fürdőkáddal felszerelt. A szoba hátsó részén galéria található, amely jelenleg tárolásra és pihenésre szolgál, de korábban hálóként funkcionált. Az alsó térből gipszkartonnal leválasztott gardrób és dolgozósarok is kialakításra került, míg a fennmaradó rész nappaliként és étkezőként használható.

A lakás fűtését korszerű, inverteres klíma biztosítja, amely egész évben kellemes hőmérsékletet nyújt. A berendezés 2026 elején került beszerelésre, így még több év garanciával rendelkezik.

Az ingatlan a társasház csendes, belső kertjére néz, amely gondozott, zöld környezetet biztosít. Hosszú évek óta fennálló szóbeli megállapodás alapján a lakók saját igényeik szerint alakíthatják ki a lakásuk előtti kertrészt. Ehhez a lakáshoz egy ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395611 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 25 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Other |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 10000 HUF |
| Duplex | No |



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

