

## Kulcs Petőfi Sándor utca

47 990 000 HUF

Eladásra kínálok Kulcsen egy önálló családiházat, melyhez egy különálló melléképület is tartozik, önálló lakhatásra alkalmas, és 3 különálló tároló.

Besorolása: zártkert, művelési ág alól kivett, és gazdasági épület.

A ház a 90-es években épült, majd 2025. évben nagymértékű felújításon esett át:

- műanyag nyílászárók
- biztonsági bejárati ajtó
- hűtő-fűtő klíma beszerelés
- lépcső kiépítés
- előszoba átépítése
- fürdőszoba komplett felújítása
- festés
- szigetelés (homlokzati, és födémszigetelés)
- teljes elektromoshálózat újvezetékelése
- csatornára rákötés.

A ház felosztása:

- szuterénszint: konyha+étkező
- földszint: előtér+fürdő+wc
- emelet: szoba+ szoba (egyik a másiktól nyílik)
- beépített tetőtér:szoba.

Melléképület: Körülbelül 30 nm nagyságú fa szerkezetű, téliestíett melléképületben egy szoba, és egy konyha található. Víz és villany bekötve, csatornárarakötés folyamatban van.

3 különálló kerti tároló egyenként, körülbelül 15 nm nagyságúak, és egy kerti kiülő (felújítandó), is az ingatlan részét ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	395742
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1170 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Inner height	2.7 m

FOR SALE

