www.gdn-hazpont.hu

Budapest III. district

69 900 000 HUF

Békásmegyer Duna felőli oldalán, a Hatvany Lajos utcában kínálunk megvételre egy 66 m²-es, 4. emeleti, nyugati tájolású, világos panellakást rendezett, panelprogramon átesett társasházban.

A társasház szigetelt, a nyílászárók cseréltek, amely hozzájárul a kedvezőbb fenntartási költségekhez.

Az ingatlan jelenlegi elosztása:

3 külön nyíló szoba
konyha
gardrób
fürdőszoba
külön WC
közlekedő
beépített loggia

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy felújítandó állapotának és jó elosztásának köszönhetően modern, jól alakítható otthon hozható létre belőle. A helyiségek mérete és elrendezése számos átalakítási lehetőséget kínál az új tulajdonos számára.

A gardrób és a fürdőszoba egybenyitásával egy tágasabb, korszerű fürdőszoba alakítható ki, míg a konyha szintén modernizálható és újragondolható a mai igényeknek megfelelően.

A három külön nyíló szoba miatt:

családok számára ideális,
de akár home office kialakítására vagy befektetésként történő kiadásra is kiváló lehetőség.

A beépített loggia plusz életteret biztosít, a ...

ID number	396089
Type	For sale - Flat (panel)
Space	66 m²
Balcony/terrace	4 m²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE