

**Budapest II. district**

180 000 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

II. kerületben, Országút városrészben, karnyújtásnyira a Millenáris parktól valamint a Széna tértől, csendes mellékutcában, 1910-es években épült, folyamatosan karbantartott, tiszta, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű liftes társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, akár befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. bejárattal, valamint két előszobával rendelkező, könnyedén akár két lakássá alakítható, 138 nm-es, 4 szobás, 3,2 m belmagasságú, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, kiváló elosztású, napos világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, egyedi mérőórás, 4.emeleti, parkra és utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A 116-os, és 149-es autóbuszok megállói 100 méteren belül. A Széll Kálmán téri közlekedési csomópont 5 perces sétatávolságra található.

A pár lépésre található Millenáris park, és Széna tér (Fény utcai piac, Mamut bevásárló központ) pedig számtalan minőségi kapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 396180                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 138 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In fair condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1925                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 3.2 m                    |
| Common cost          | 32000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

