

## Baja

74 900 000 HUF

Eladó belvárosi, kétszintes téglalakás Baján – Deák Ferenc utcában

Baja egyik kedvelt belvárosi részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup>-es, kétszintes téglalakást, amely egy rendezett, kis létszámú társasház második emeletén található.

Az ingatlan tágas terekkel, különleges hangulatú tetőtéri kialakítással és panorámás kilátással rendelkezik. A lakás jelenlegi állapota közepes, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, ugyanakkor azonnal költözhető állapotú.

A lakás helyiségei világosak, jó elosztásúak, a felső szint különleges atmoszférát biztosít a nagy tetősík ablakoknak és a nyitott tereknek köszönhetően. A délkeleti tájolás egész nap kellemes természetes fényt biztosít.

Főbb jellemzők:

- \* 120 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 4 szoba
- \* kétszintes kialakítás
- \* téglalapítás
- \* panorámás kilátás
- \* légkondicionáló
- \* fürdő és WC külön helyiségben
- \* ingyenes utcai parkolás
- \* kis lakóközösségű társasház

A társasházban összesen 6 lakás található, melyből mindössze három lakott életvitelszerűen, így a környezet csendes és ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396202
Type	For sale - Flat (brick)
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

