

Budapest II. district Kettő összenyitható Villalakás!

224 400 000 HUF

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!

900 m²-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 107 m²-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 107 m² – tágas terek, 5 szoba

38 m²-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken

900 m²-es telek – intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható, átalakítható, összenyitható, értéknövelő felújítási potenciál

Hangulat és környezet:

A környék infrastruktúrája kiváló, a ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396212 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 107 m ² |
| Balcony/terrace | 38 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 900 m ² |
| View | Street |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1920 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3.7 m |
| Common cost | 27000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

