

## Budapest IV. district

89 900 000 HUF

Eladó Budapest IV. kerületében, Káposztásmegyer II.-n, a közkedvelt Homoktövis Lakóparkban egy napfényes, újszerű állapotú, erkélyes lakás egy 2006-ban épült, gondosan karbantartott téglalapítású társasház 3. emeletén.

Az 55 m<sup>2</sup>-es ingatlan amerikai konyhás nappalival és külön hálószobával rendelkezik, DK-i tájolásának köszönhetően egész nap világos, kellemes hangulatú otthon. A lakás kiváló állapotban van, teljesen tehermentes, akár azonnal költözhető.

A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, redőnyök és szúnyoghálók gondoskodnak. A kombi cirkó fűtés gazdaságos fenntartást biztosít, ráadásul a kéménybélelés cseréje már megtörtént, így a későbbiekben kondenzációs kazán is beépíthető. A tetőtéri ablakok cseréje szintén megtörtént, ami tovább javítja a szigetelést és a lakás energiahatékonyságát.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. A fürdőszoba ablakos és kádas, a WC külön helyiségben található.

A lakáshoz több tárolási lehetőség is tartozik: egy földszinti, zárható tároló, valamint egy külön tároló az erkélyről nyílván. Udvari autóbeálló bérelhető.

A társasház zárt, parkosított belső udvara rendezett ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396289
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

