

**Budapest XIV. district**

69 990 000 HUF

Tulajdonostól eladó Zugló közkedvelt részén, az Erzsébet királyné útja és a Balázs utca sarkán, egy rendezett, szigetelt, 4 emeletes társasház 3. emeletén található, 50 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás, felújított lakás.

A világos, jó elosztású ingatlan ideális saját otthonnak vagy befektetésnek is, könnyen bérbe adható, ráadásul teljes bútorzattal együtt kerül értékesítésre, melyet a vételár tartalmaz.

Főbb jellemzők:

- 50 m<sup>2</sup> alapterület
- 1 szoba + hálófülke
- Saját mérőórák (víz, gáz, villany)
- 2025-ben teljes villamoshálózat-felújítás történt
- Új konnektorok és kapcsolók
- Frissen vakolt és festett falak
- Hűtés-fűtés: 3,5 kW-os inverteres klíma a nappaliban, gázkonvektor a nappaliban és a konyhában
- Melegvízellátás elektromos bojlerrel
- Műanyag nyílászárók (a kamra kivételével)
- Cserélt bejárati ajtó
- Külsőleg szigetelt társasház

A lakáshoz tartozik egy kb. 4 m<sup>2</sup>-es saját pincei tároló, valamint a lakók számára közös használatú kert is rendelkezésre áll.

Környék és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	396348
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1932
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	22500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

