

**Budapest XIII. district**

77 000 000 HUF

. PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ, KIVÁLÓAN ALAKÍTHATÓ FELÚJÍTOTT  
PANEL LAKÁS A XIII. KERÜLET SZÍVÉBEN

✧ Tehermentes • Kiváló elosztású • Azonnal költözhető ✧

Vételár: 77 000 000 Ft

- □ Alapterület: 49 m<sup>2</sup>
- □ Szobák száma: 2 különnyíló szoba (Praktikusan alakítható)
- □ Elhelyezkedés: 7. emelet (10 emeletes, liftes társasházban)
- □ Tájolás: Déli (Rendkívül világos, napos szobák – a szobanövények imádni fogják)

Az ingatlan jellemzői és felszereltsége

- ■ Kitekintés: Világos, tágas terek és egy 3 m<sup>2</sup>-es, növényekkel zöld oázissá alakítható erkély.
- ■ Állapot: Teljeskörűen felújított, modern és újszerű állapotú.
- ■ Klimatizálás: 2 db minőségi fűtő-hűtő klíma gondoskodik a tökéletes hőmérsékletről.
- ■ Praktikus elosztás: Külön fürdőszoba és külön mellékhelyiség (WC) a maximális kényelemért.
- ■ Kényelmi szint: Összkomfortos, akadálymentesített épület, csendes szomszédság és nyugodt lakókörnyezet.

Lokáció & Különleges előnyök

- ■ Kiváló infrastruktúra: Óvodák, iskolák, valamint a Spar, Aldi, Lidl, Metro és a ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	396349
Type	For sale - Flat (panel)
Space	49 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1973
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

