

**Budapest III. district**

70 900 000 HUF

III. kerület, Óbudai rendelő intézet közelében – 65 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 1. emeleti, erkélyes , jó beosztású panellakás eladó!

OTTHON START – FIX 3% alkalmas

Szép, panelprogramos, szigetelt társasházban található lakás a Vihar utca mellett, az 1-es villamos vonalán

A Szentlélek tér mindössze 3 perc alatt elérhető a 218-as busszal

Rendezett, liftes, kulturált lépcsőház

3 tágas, külön nyíló szoba

Világos, napfényes terek nagy ablakokkal

4 m<sup>2</sup>-es loggia

Új műanyag nyílászárók

Távfűtés

Fürdő és WC külön helyiségben

Két nagy beépített szekrény biztosít rengeteg tárolóhelyet

Saját emeleti tároló is tartozik a lakáshoz

Jelenleg is lakható állapotú, de saját ízlés szerint felújítandó – remek lehetőség családoknak vagy befektetésre is!

Zöld, élhető környezet kiváló infrastruktúrával

Boltok, piac, gyógyszertár, iskola, óvoda és rendelő pár perc alatt elérhető

Kiváló közlekedés: 1-es villamos, buszok, gyors bejutás a belvárosba

Jó elosztású, világos otthon Óbuda kedvelt részén!

ID number	396375
Type	For sale - Flat (panel)
Space	65 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Duplex	No



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

