

## Budapest XIII. district

62 400 000 HUF

XIII. kerület egyik legjobb részén - felújított lakás a Duna Pláza közelében!

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Madarász Viktor utcában, parkos-zöld környezetben eladó egy 36 nm-es, 1+1 félszobás, nyugati fekvésű lakás, kiváló lokációval és infrastruktúrával.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, azóta mindössze egy bérlő lakta, így állapota megkímélt és modern.

A lakás praktikus elrendezésű:

- külön nyíló félszoba
- ablakos konyha
- világos, nyugati tájolás
- alacsony fenntartási költségek
- fiatalos, modern hangulat

Kiváló választás:

- első lakásnak
- fiatal pároknak
- vagy befektetésnek is, hiszen a környék kiemelten keresett bérbeadási szempontból

A közelben megtalálható:

- Duna Pláza
- M3-as metró
- boltok, éttermek és gyógyszertár
- irodaházak és sportolási lehetőségek

A parkos, zöld környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja teszi igazán vonzóvá ezt az ingatlant, amely hosszú távon is értékálló befektetés lehet.

Ha egy jó állapotú, modern ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396588
Type	For sale - Flat (panel)
Space	36 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	28000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

