

## Órbottyán

8 299 000 HUF

ID number

396635

Type

For sale - Building lot

Space

996 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Órbottyán zártkerti részén, 1 km-re a fő úttól, eladó kb. 16 méter széles 996 nm-es telek.

Mk-1 besorolású, azaz mezőgazdasági kiskert. Megnevezése "Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület".

Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet övezeti paramétereit:

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a beépíthető telek legkisebb területe 720 m<sup>2</sup>,
- c) a legnagyobb beépítettség terepszint felett 3%,
- d) a legnagyobb beépítettség terepszint alatt 3%,
- e) a legnagyobb épületmagasság 5,0 m,
- f) az előkert legkisebb mérete 5 m,
- g) az oldalkert legkisebb mérete 4 m,

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés, valamint a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az állattartásra vonatkozó előírások betartásával állattartó építmény is elhelyezhető.

(4) Az övezetben csak magastetős kialakítású építmény helyezhető el. A tető tetőhajlásszöge 30 és 45 fok között választható meg.

(5) A melléképítmények közül:

- a) közmű-becsatlakozási ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

