

**Budapest IX. district**

350 000 HUF

IX. kerület FREKVENTÁLT részén a Lechner Ödön fasoron, Duna-Pest Rezidenciák épületében, szinte azonnal költözhető földszinti közvetlen UTCAI bejáratos üvegportállal rendelkező ÜZLETHELYISÉGET/ ( vendéglátói egységet ) kínálok kiadásra.

A belső hasznos alapterület: 66 m<sup>2</sup> .

Bérelti díj nettó: 350.000 Ft/hó + rezsi.

Közös költség: 102.960 Ft./hó.

Kaució: 3 havi díj + 3 havi közös költség.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2026.06.08.

További kérdéseivel kapcsolatban várom szíves megkeresését.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

Közel 25 év szakmai tapasztalattal rendelkezem, eladó vagy kiadó ingatlana értékesítése vagy bérbeadása esetén, készséggel állok az Ön rendelkezésére is, keressen ...

ID number	396662
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	66 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
Year of construction	2002
Inner height	2.7 m
Common cost	102960 HUF



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

