

## Budapest XXII. district Nagy telken lévő önálló családi ház

158 000 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok keresett részén, egy 1177 m<sup>2</sup>-es önálló telken lévő, nettó 179m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1985-ben épült, 2015-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, 10 cm Dryvit szigeteléssel.

A nyílászárók műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

### Helyiségei:

- Földszint: előtér-lépcsőház(11,2m<sup>2</sup>), nappali(23,43m<sup>2</sup>), konyha(12,5m<sup>2</sup>), WC(1,8m<sup>2</sup>), terasz

-Félemelet: folyosó(4m<sup>2</sup>), 2 szoba(16,62m<sup>2</sup>, 12,62m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(6,57m<sup>2</sup>), erkély.

-Tetőtér: közlekedő(6m<sup>2</sup>), 2 szoba(20m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,3m<sup>2</sup>).

-Pince: garázs(23m<sup>2</sup>), kazánház+tároló(14m<sup>2</sup>).

A belváros autóval és tömegközlekedéssel 8-10 perc alatt elérhető.

A 7-es számú Balatoni út, Egér út, valamint az M0-s körgyűrű autóval néhány perc ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396706
Type	For sale - Family House
Space	179 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	31 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1177 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

