

Budapest VII. district**84 000 000 HUF****ELADÓ MODERN, ERKÉLYES OTTHON A VÁROSLIGET ÉS A PUSKÁS ARÉNA KÖZELÉBEN**

Világos, fiatal építésű lakás csendes belső kerttel – ideális otthon vagy értékálló befektetés Budapest szívében!

Kinőttük szeretett otthonunkat, ezért új tulajdonost keresünk ennek a különleges hangulatú, modern lakásnak, amely egyaránt kínálja a belvárosi élet kényelmét és a zöld környezet nyugalmát.

A 2020-ban épült, 2021-ben átadott, mindössze 23 lakásos társasház egy gondozott, több mint 200 m²-es belső kerttel rendelkezik, amely ritka értéket képvisel a főváros ezen részén. A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a kertre néző kilátás pedig nyugodt, kellemes atmoszférát teremt.

A lakás főbb paraméterei

- ✓ Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószo
- ✓ Külön fürdőszoba és WC
- ✓ 2 erkély (6,5 m² és 1,5 m²)
- ✓ Déli tájolás
- ✓ Liftes, újszerű társasház
- ✓ Modern cirkófűtés
- ✓ Világos, napfényes terek
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Saját, 1 m²-es tároló a vételár részeként

Fenntartási költségek

* Közös költség: ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	396987
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

