

Budapest XVI. district IKERHÁZFÉL+LAKÁS

249 900 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 214 m²-es, kétszintes, kétgenerációs, újszerű állapotú ikerház felet, tágas terrasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

Eladó egy összesen 214 m²-es, kiváló állapotú ikerházfél, amely egy 160 m²-es kétszintes lakásból és egy külön bejáratú, 54 m²-es emeleti lakásból áll. A két lakrész igény szerint összenyitható.

Főbb műszaki jellemzők:

- * 30 cm Porotherm téгла falazat
- * Betonfödém mindkét szinten
- * 15 cm homlokzati és aljzatszigetelés, 35 cm tetőszigetelés
- * 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálós
- * 16 kW-os Panasonic hőszivattyú padlófűtéssel minden helyiségben, a garázsban is
- * Fűtés a hálószobákban
- * 10,2 kW-os napelemteljesítményű szaldós elszámolással

Extrák (a ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	397320
Type	For sale - Semidetached house
Space	214 m ²
Balcony/terrace	38 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	532 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

