

**Budapest VIII. district**

48 900 000 HUF

Eladó egy 33 négyzetméteres, felújítandó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest belvárosában, a Horváth Mihály téren. Az ingatlan rendezett, szép társasház első emeletén helyezkedik el. A lakás egy szobából áll, mely utcai kilátással rendelkezik. A lakás 3,8m belmagasságú és 2 galéria került kialakításra a hatékonyabb térkihasználás érdekében. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, ami a felújítás során modernizálható. A környék dinamikus és központi, így a mindennapi szükségletek könnyen elérhetők. Közlekedés kiváló, számos tömegközlekedési eszköz pár perc séta távolságra. Bankfüggetlen hitelcentrum ingyenesen igényelhető hitel felvételhez. Ideális választás lehet befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt, különösen azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani az otthonukat.



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397543                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1860                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 4.5 m                   |
| Common cost          | 13000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

