

Budapest XII. district**124 900 000 HUF**

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XII. kerületben a Kiss János altábornagy utcában, eladásra kínálok egy felújítandó I. emeleti ERKÉLYES, nettó hasznos 70,26 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 2 + 1 szobás téglá építésű lakást.

A HÁZ: a Kiss János altábornagy utca egyik ikonikus épülete: a „Városi Házak” néven ismert, Medgyaszay István által tervezett, 1927–1929 között épült műemléki lakóház-együttes.

A korai vasbeton-szerkezet és a homlokzaton látható népi motívumok a korszak modern és népi építészetének ritka találkozását adják.

A földszinten ma is működő patika és élelmiszerüzlet, valamint a régi budai hangulatot őrző Makk Hetes étterem teszi teljessé a környék mindennapi kényelmét.

A lakóközösség összetartó, a ház pedig a kerület egyik legértékesebb, időtálló épülete.

Fontos kiemelni, hogy az épület szinte minden évben felújítási - állagmegőrzési - és korszerűsítési munkálatokban részesült, a teljesség igénye nélkül pl.: erkélyek felújítása, világításkorszerűsítés, homlokzatok felújítása, zöldfelület növelése, ablakcserék, lépcsőházak felújítása, kémény és tetőfelújítások, gázfelújítás, terasz és vízelvezetők cseréje, stb. ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	397848
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	West
Inner height	3 m
Common cost	23690 HUF
Duplex	No

FOR SALE

