

## Zalaegerszeg

74 990 000 HUF

Kivételes lehetőség!

80 m<sup>2</sup> - es lakás + 32 m<sup>2</sup> - es garzon + aknás garázs Zalaegerszeg kedvelt városrészében 74.990.000 Ft - ért!

Ritka lehetőség Zalaegerszeg Csács városrészében!

Egy olyan ingatlant kínálunk megvételre, mely nem csupán egy kényelmes otthont, hanem számos további lehetőséget is kínál, hiszen a lakás és a kis garzon együttesen kiváló választás családoknak, befektetőknek vagy vállalkozóknak,

A téglapépítésű, felújított társasház mindössze hat lakásból áll, így csendes, barátságos lakóközösséget biztosít.

Az 1.emeleti 80 m<sup>2</sup> - es ingatlan - bár nem frissen felújított - abszolút jó állapotú, azonnali beköltözés esetén is megállja a helyét.

3 nagyméretű háló - melyből kettő erkélykapcsolatos - egy központi helyiség, egy konyha, egy kádas fürdő, toalett és egy spejz került kialakításra.

2011 - ben jelentős felújításon esett át, melynek során megújult a vízhálózat, a konyha és a fürdőszoba, új burkolatok kerültek beépítésre, valamint kialakításra került a korszerű gázcirkó fűtési rendszer, leváltva a korábbi konvektoros fűtést.

A lakás egyik ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397918                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 100 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1979                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

