

## Pécel

119 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tágas, többgenerációs családi ház eladó Pécel kedvelt, Vasúton túli részén!

Pécel csendes, de jó tömegközlekedéssel ellátott területén kínálunk megvételre egy jó állapotú, önálló, négy szint eltolásos családi házat, amely kiváló választás lehet nagycsaládosok, többgenerációs együttélésre vágyók vagy akár vállalkozás céljára is.

Az 1983 körül épült, téglafalazatú ingatlan fűtött nettó 218,19 m<sup>2</sup>, bruttó 251,28 m<sup>2</sup> alapterületű, és egy 758 m<sup>2</sup>-es, összközműves, gondozott, parkosított telken helyezkedik el.

A ház helyiségei négy szinten kerültek kialakításra:

- Szuterén szint: nettó 45,46 m<sup>2</sup> (bruttó 78,55 m<sup>2</sup>)
- Földszint: 52,88 m<sup>2</sup>
- Félemelet: 45,33 m<sup>2</sup>
- Emelet: 74,52 m<sup>2</sup>
- valamint egy praktikus könnyen megközelíthető, pakolható padlástér

Az ingatlan összesen 6+2 szobával rendelkezik, így akár nagyobb családok számára is kényelmes életteret biztosít. Az épületben 3 db WC és 2 db fürdőszoba van. Az emeleti fürdő ritkasága egy épített medence.

A fűtés két lábon áll. A FÉG típusú gáz-cirkó kazán és alternatív fűtésekként ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397966                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 251 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 758 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1983                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

