

**Balatonlelle****80 600 000 HUF**

Saját balatoni életérzés Balatonlelle egyik legjobb utcájában!

Prémium úépítésű földszinti lakás eladó Balatonlellén, saját strandrésszel rendelkező utcában!

Képzelve el, hogy reggel egy kávéval a teraszon kezdi a napot, majd néhány lépés után már a Balaton partján sétál. A Pelso Park lakóparkban ez a mindennapok része lehet.

Eladásra kínálunk egy 56 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálósobás, földszinti lakást, amelyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik. A modern alaprajz, a világos terek és a kiváló műszaki tartalom garantálják a kényelmet akár állandó otthonként, akár nyaralóként vagy befektetésként.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 56 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 2 külön nyíló hálósoba
- ✓ 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ Földszinti elhelyezkedés
- ✓ Energiahatékony hőszivattyús hűtés-fűtés
- ✓ Magas műszaki és esztétikai kivitelezés

Ami igazán különlegessé teszi:

Balatonlelle egyik legkedveltebb utcájában található.

Az utca saját strandrésszel rendelkezik, így a Balaton szó szerint karnyújtásnyira van.

A szabadstrand, a kikötő, éttermek és a városközpont is könnyed ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 397969                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2026                     |
| Orientation          | West                     |
| Duplex               | No                       |

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

