

Budapest XIII. district**205 000 000 HUF**

XIII. kerület egyik legkedveltebb, dinamikusan fejlődő részén eladásra kínálunk egy kiváló elrendezésű, 101 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás újszerű állapotú lakást a Metrodom által épített, 2021-ben átadott modern társasház 8. emeletén.

A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, a két oldalon elhelyezkedő, összesen 20 m²-es erkély (101 nm-es alapterületen fölül) pedig lehetőséget biztosít arra, hogy a nap bármely szakában élvezhesse a szabadban töltött időt.

A tágas amerikai konyhás nappali mellett négy külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életteret akár nagyobb családok számára is. Az egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor modern és praktikus.

A lakás duplakomfortos kialakításának köszönhetően két fürdőszoba áll rendelkezésre, ami jelentősen megkönnyíti a mindennapokat nagyobb családok számára is.

Az ingatlan kényelmét tovább növelik a programozható elektromos redőnyök, a minden helyiségben elhelyezett klímaberendezések, valamint a gazdaságos házközponti fűtés, amely egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

A videós kaputelefon, a társasház portaszolgálata ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	397986
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2021
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	60000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

