

Debrecen Konzervgyár közelében

430 000 HUF

Debrecenben a konzervgyár közelében nagy 604 m²-es üzemcsarnok KIADÓ egyben vagy külön-külön!

Bérleti díj árak külön-külön:

1. rész (194 m² + 91 m²): 530.000 Ft/hó.

2. rész (114 m²): 220.000 Ft/hó.

3. rész (196 m²): 430.000 Ft/hó.

Közös rész (100 m²): közös használatban van.

Amennyiben az egészet egyben veszi ki, akkor fix 1.000.000 Ft/hó a bérleti díj.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/63g4z1VIndQ>

A 2005-ben szendvicspanel módszerrel épült összesen 604 m² hasznos alapterülettel és 91 m² fedett rakodó területtel rendelkező üzemcsarnok korábban édesipari üzemként működött. Ennek megfelelően az üzemcsarnok belső megosztása a gyártó sorok működtetéséhez és a raktározandó termékek tárolásához kerültek felosztásra. Amennyiben a jelenlegi felosztás nem megfelelő, a bérleti szerződés aláírását követően a tulajdonos kiszerezi azon szendvics paneleket, amelyekre nincs szükség és a bérlő a saját elképzelése szerint a saját költségén átalakíthatja a belső elrendezést. Továbbá szükség esetén újabb bejáratok és ablakok is beépíthetők a külső homlokzatba.

Az épületben gázkazánnal ...



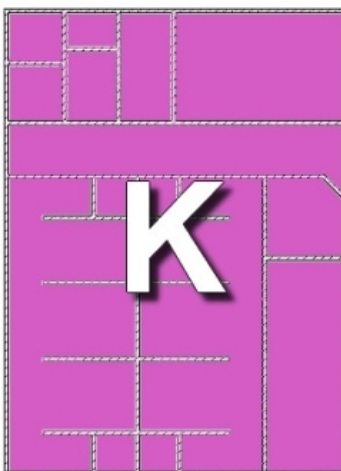
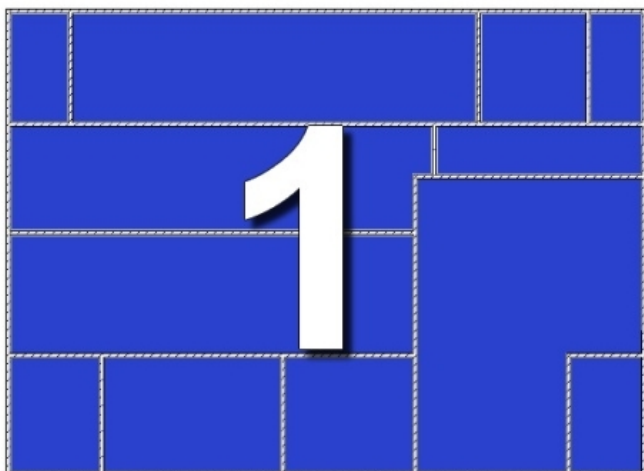
Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	398033
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	600 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	2005

FOR RENT



Kiadó Debrecenben a konzervgyár közelében nagy üzemcsarnok egyben vagy külön-külön!

Az épület 1. részének
hasznos alapterület: 194 m²
+ Hozzá tartozik még az épület
előtti fedett rakodó terület: 91 m²

Az épület 2. részének
hasznos alapterülete: 114 m²

Az épület 3. részének
hasznos alapterülete: 196 m²

Az épület közös használatú
szociális helyiségeinek
hasznos alapterülete: 100 m²

A 4 épületrész összes
hasznos területe: 604 m²

