

Budapest XIII. district**139 000 000 HUF****ÚJLIPÓTVÁROSBAN, PARKOLÓHELYEL, TÁGAS, 3 SZOBÁS LAKÁS
ELADÓ**

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk megvételre egy 81 m²-es, háromszobás, jó elosztású lakást, zárt udvari parkolóhellyel.

Az ingatlan egy 1985-ben épült, rendezett, nyolcszintes, liftes társasház második emeletén található. A társasház nagyméretű, parkosított belső udvarral rendelkezik, ahol játszótér, kerékpártároló és a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek is megtalálhatók.

A lakás helyiségei tágasak és jól használhatók. Az elrendezés két kényelmes méretű hálószobából, egy nagyméretű, világos, étkezővel egybenített nappaliból, a nappali-étkezőből megközelíthető konyhából, fürdőszobából, külön WC-ből és előszobából áll.

A nyugati tájolású lakás folyamatosan karbantartott. A fürdőszoba 2019-ben teljes felújításon esett át. A társasház közös tereinek, lépcsőházának és folyosóinak burkolata szintén megújult.

A fűtést és a meleg vizet a társasház saját hőközpontja biztosítja. A havi 45 000 Ft-os közös költség tartalmazza a fűtést, a melegvíz-használatot, a szemétszállítás díját és ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	398076
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	81 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

