

Budapest XIII. district

58 400 000 HUF

A XIII. kerületben közel a körúthoz Hegedűs Gyula utcában eladó egy földszinti 36 nm-es, igényesen, ízlésesen felújított lakás.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

A téglá építésű ház külső, belső homlokzata néhány éve felújítást kapott, műszakilag is felújított.

A ház pénzügyi helyzete, lakóközössége rendezett.

Lakás:

Az ingatlan 2025-ben tégláig tartó visszabontással kapott teljes körű műszaki és esztétikai felújítást.

A fürdőszobai az előszobai, konyhai burkolatok olaszországból érkeztek.

Szoba burkolata minőségi laminált parketta.

Az elektromos vezetékek, vízvezeték hálózat teljes felújítást kapott.

Az életterének kialakítása kényelmes, élhető.

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek.

Bejárati ajtó biztonsági több ponton záródik.

A lakás fűtéséről a felszerelt hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A víz, áram fogyasztását saját óra méri.

A konyhai beépített bútorok, gépek (villanytűzhely, villanysütő, szagelszívó) hűtőszekrény, a fürdőszobai beépített bútor és a lakásban található ...

ID number	398122
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

